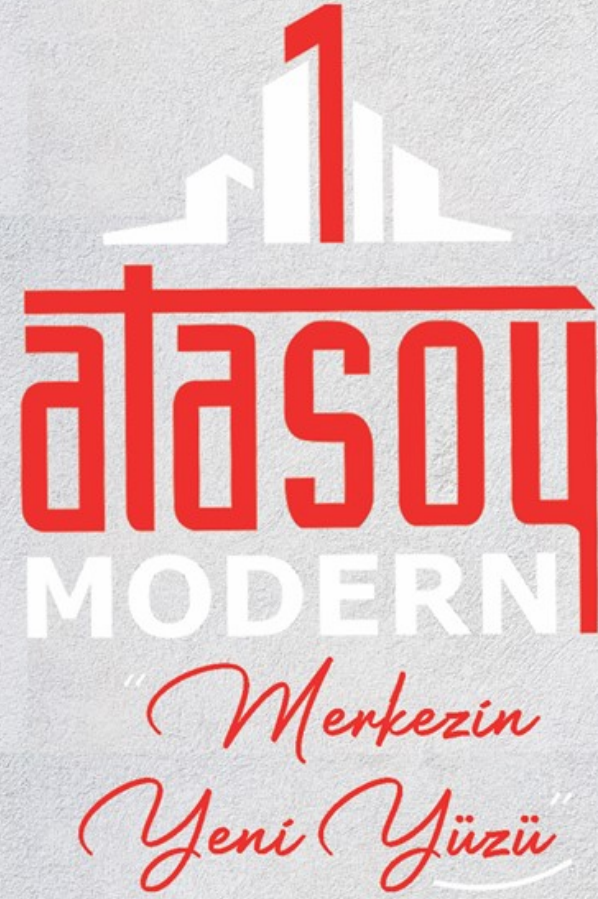






*"Merkezin
Yeni Yüzü"*

SATIŞ İÇİN ;

.....

0532 395 16 31

0216 419 77 73

INFO@ATASOYUGROUP.COM.TR

*Merkezin Gücünü
Ticaretin Kalbinde
Olanlar Bilir*



Sultanbeylinin Merkezinde Atasoy Modern

Atasoy Modern, Sultanbeyli'nin ticari ve sosyal hayatının tam kalbinde, merkezin en stratejik noktasında yükselen yapısıyla, iş dünyasına yön vermek isteyen vizyoner yatırımcılar için benzersiz bir lokasyon avantajı sunmaktadır. Zemin katta yer alan ticari işletmelerin yaratacağı yoğun yaya sirkülasyonu ile her katta 8 olmak üzere toplam 64 prestijli ofisin dinamik iş gücü, burada kendi içinde dönen, yüksek katma değerli bir ticari ekosistem oluşturmaktadır. İlçenin ana arterlerine, toplu taşıma ağlarına ve merkezi meydanına olan doğrudan erişim kolaylığı, Atasoy Modern'i sadece bir iş merkezi değil; yatırımların her geçen gün değer kazandığı, ticaretin ve finansın yeni çekim merkezi haline getirmektedir.







Geniş ve ferah ofis alanları, akışkan dükkan mimarisi ve iş hayatınıza maksimum verimlilik sunmak için dizayn edilen Atasoy Modern; güne prestij dolu ve dinamik bir başlangıç yapmanızı sağlıyor. Şehrin en yoğun ticari aksında, merkezi lokasyon avantajıyla zamanı ve işinizi en etkili şekilde yöneteceksiniz. Atasoy Modern, ticari dükkan ve ofis seçenekleriyle tek bir kalıba sığmayıp yarattığı alan ve koşullarla etkileşim alanının merkezi konumundadır. Aydınlık ofis odaları, geniş balkonlarıyla dizayn edilerek kullanıcı-müşteri ilişkisini de göze alarak etkileşimi maksimumda tutmaktadır.



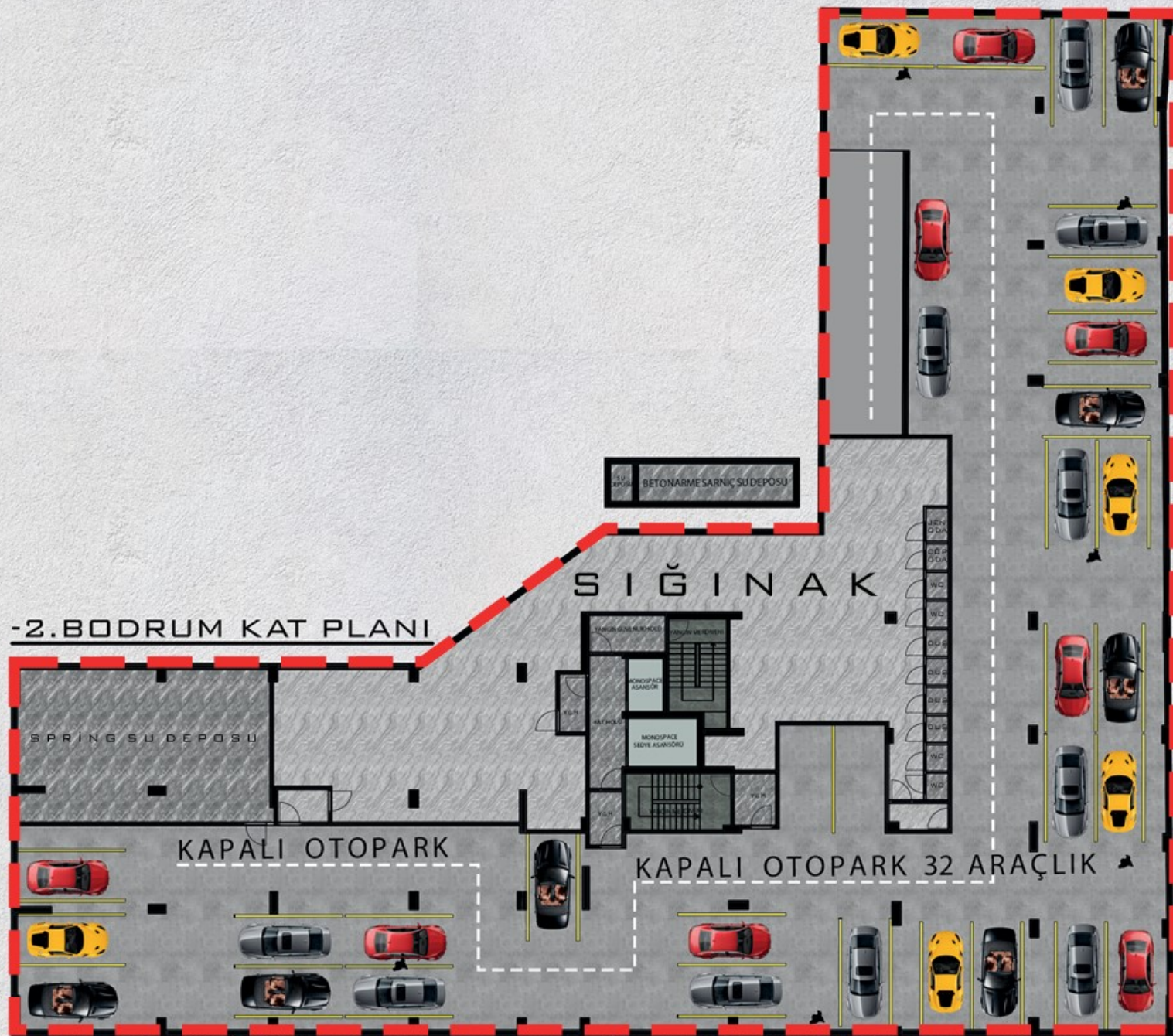
Modern mimarinin estetik ve fonksiyonellikle buluştuğu bu özel projede, her detay iş hayatındaki verimliliği ve prestiji maksimuma çıkarmak üzere titizlikle tasarlanmıştır. Atasoy güvencesiyle hayata geçirilen proje, esnek mimari altyapıya sahip yeni nesil ofis alanları ve yüksek görünürlüğe sahip ticari dükkanları ile kurumsal kimliğinizi en üst seviyede temsil etmeyi vadetmektedir. Şehrin en yoğun ticaret aksının tam göbeğinde yer alarak rekabette her zaman bir adım önde olmak, işletmesine değer katmak ve geleceğin modern ticaret vizyonuna bugünden ortak olmak isteyenler için Atasoy Modern en doğru ve en kazançlı adrestir.







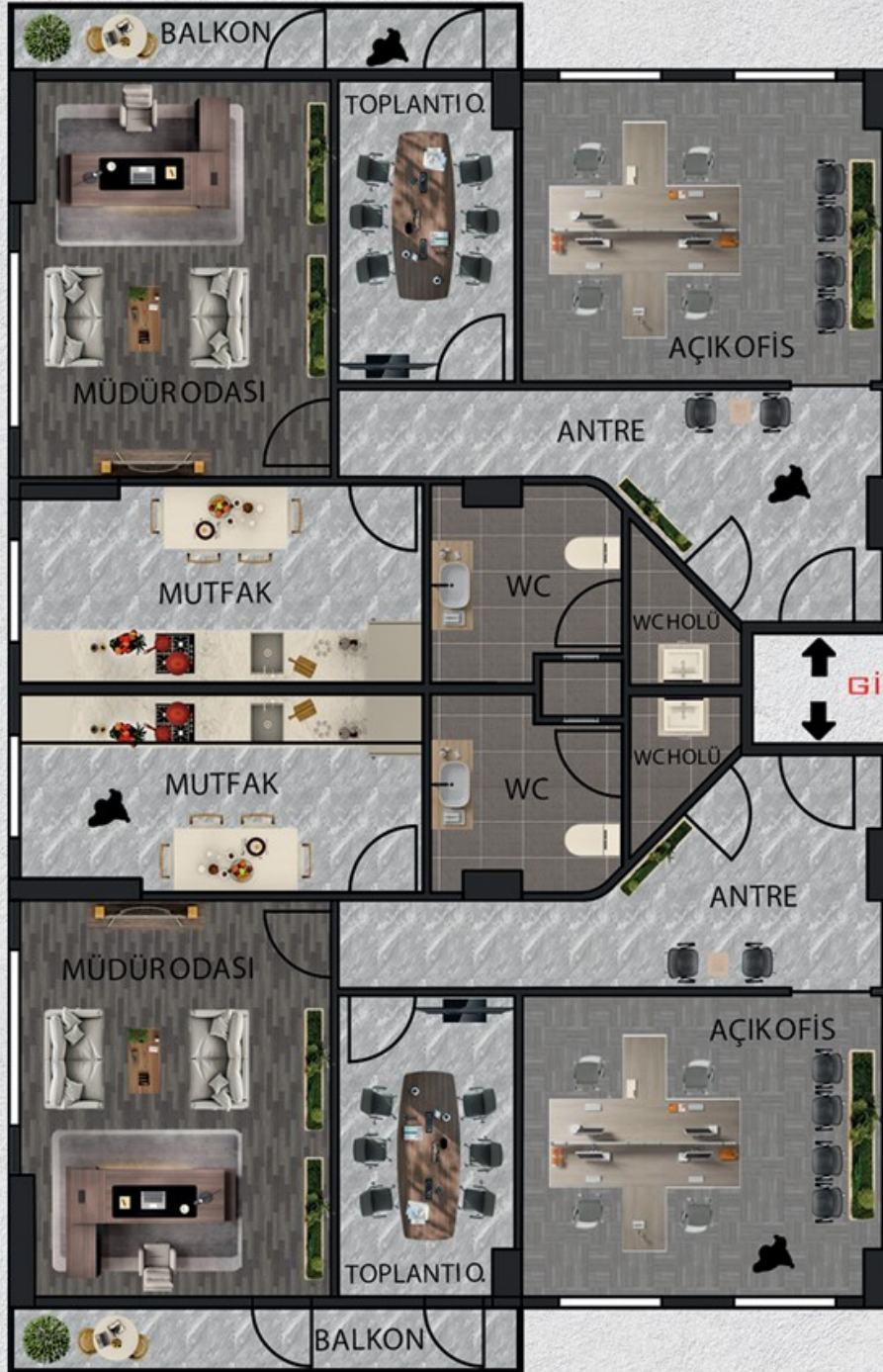
-2.BODRUM KAT PLANI





1.KAT TİCARİ+OFİS KAT PLANI

<u>A TİP TİCARİ+OFİS</u>	.....	NET= 95.23 M2 BRÜT=163.18 M2
<u>B TİP TİCARİ+OFİS</u>	.....	NET= 124.63 M2 BRÜT=191.68 M2
<u>B1 TİP TİCARİ+OFİS</u>	.....	NET= 101.53 M2 BRÜT=171.04 M2
<u>C TİP TİCARİ+OFİS</u>	.....	NET= 135.99 M2 BRÜT=205.05 M2
<u>D TİP TİCARİ+OFİS</u>	.....	NET= 120.32 M2 BRÜT=196.43 M2
<u>E TİP TİCARİ+OFİS</u>	.....	NET= 95.79 M2 BRÜT=139.74 M2
<u>F TİP TİCARİ+OFİS</u>	.....	NET= 103.09 M2 BRÜT=173.35 M2



A TİPİ OFİS+TİCARİ PLANI

ANTRE	14.38	M2
WC HOLÜ	2.26	M2
WC	6.24	M2
MUTFAK	14.55	M2
MÜDÜR ODASI	22.46	M2
TOPLANTI O.	9.62	M2
AÇIK OFİS	19.88	M2
BALKON	5.84	M2

TOP NET M2 95.23 M2

BRÜT M2	119.23	M2
AVLU	3.18	M2
OTOPARK	40.77	M2

TOP BRÜT M2 163.18 M2



AÇIK OFIS



AÇIK OFIS



MÜDÜR ODASI



MÜDÜR ODASI



ANTRE



ANTRE



BALKON



MUTFAK



WC



B TIPI OFIS+TICARI PLANI

ANTRE	15.12	M2
ARŞIV	2.08	M2
WC	5.34	M2
MUTFAK	7.86	M2
MÜDÜR ODASI	28.45	M2
TOPLANTI O.	8.68	M2
AÇIK OFİS	28.96	M2
BALKON	5.04	M2
TERAS	23.10	M2
TOP NET M2	124.63	M2
BRÜT M2	147.73	M2
AVLU	3.18	M2
OTOPARK	40.77	M2
TOP BRÜT M2	191.68	M2



B1 TIPI OFIS+TICARI PLANI

ANTRE	15.12	M2
ARŞIV	2.08	M2
WC	5.34	M2
MUTFAK	7.86	M2
MÜDÜR ODASI	28.45	M2
TOPLANTI O.	8.68	M2
AÇIK OFİS	28.96	M2
BALKON	5.04	M2
TOP NET M2	101.53	M2
BRÜT M2	127.09	M2
AVLU	3.18	M2
OTOPARK	40.77	M2
TOP BRÜT M2	171.04	M2



AÇIK OFİS



AÇIK OFİS



TOPLANTI ODASI



MÜDÜR ODASI



ANTRE



TERAS



MUTFAK



WC



ARŞIV



C TIPI OFİS+TİCARİ PLANI

ANTRE	12.02	M2
ARŞİV	4.00	M2
WC	6.31	M2
MUTFAK	9.18	M2
MÜDÜR ODASI	24.10	M2
TOPLANTI O.	8.07	M2
AÇIK OFİS	36.16	M2
TERAS	36.15	M2
TOP NET M2	135.99	M2
BRÜT M2	170.19	M2
AVLU	3.18	M2
OTOPARK	40.77	M2
TOP BRÜT M2	214.14	M2

↑
GİRİŞ



AÇIK OFİS



AÇIK OFİS



MÜDÜR ODASI



ANTRE



ANTRE



ARŞİV



TERAS



MUTFAK



WC



D TIPI OFİS+TİCARİ PLANI

ANTRE	11.03	M2
AÇIK OFİS	28.86	M2
WC	5.79	M2
MUTFAK	16.77	M2
MÜDÜR ODASI	25.71	M2
TERAS	32.16	M2
TOP NET M2	120.32	M2
BRÜT M2	152.48	M2
AVLU	3.18	M2
OTOPARK	40.77	M2
TOP BRÜT M2	196.43	M2



AÇIK OFİS



AÇIK OFİS



AÇIK OFİS



MÜDÜR ODASI



MÜDÜR ODASI



ANTRE



TERAS



MUTFAK



WC



E TİPİ OFİS + TİCARİ PLANI

ANTRE	11.84 M2
AÇIK OFİS	29.14 M2
WC	3.89 M2
MUTFAK	7.20 M2
MÜDÜR ODASI	27.25 M2
TOPLANTI O.	11.23 M2
BALKON	5.24 M2
TOP NET M2	95.79 M2
BRÜT M2	120.32M2
AVLU	3.18 M2
OTOPARK	40.77 M2
TOP BRÜT M2	164.27M2



AÇIK OFIS



AÇIK OFIS



AÇIK OFIS



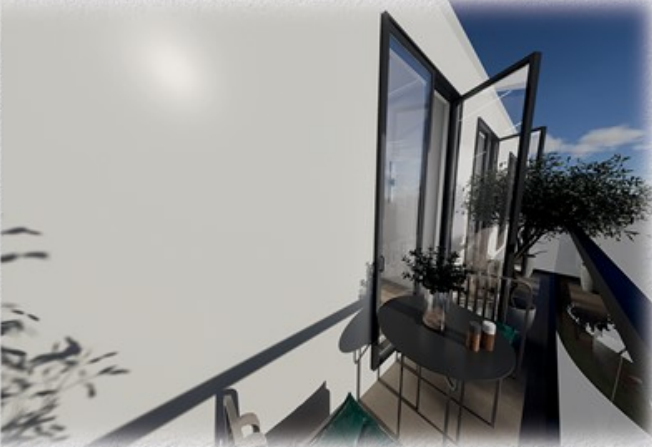
MÜDÜR ODASI



MÜDÜR ODASI



ANTRE



TERAS



MUTFAK



WC

GİRİŞ



F TİPİ OFİS+TİCARİ PLANI

ANTRE	11.46 M2
ARŞIV	2.41 M2
WC	5.97 M2
MUTFAK	11.00 M2
MÜDÜR ODASI	27.59 M2
TOPLANTI O.	9.90 M2
AÇIK OFİS	29.34 M2
BALKON	5.42 M2
TOP NET M2	103.09 M2
BRÜT M2	129.40 M2
AVLU	3.18 M2
OTOPARK	40.77 M2
TOP BRÜT M2	173.35 M2



AÇIK OFİS



AÇIK OFİS



AÇIK OFİS



MÜDÜR ODASI



MÜDÜR ODASI



ANTRE



TERAS



MUTFAK



WC





2-7.KAT TİCARİ+OFİS KAT PLANI

<u>A TİP TİCARİ+OFİS</u>	.....	NET=95.23 M2 BRÜT=160.0 M2
<u>B TİP TİCARİ+OFİS</u>	.....	NET=101.53 M2 BRÜT=167.86 M2
<u>C TİP TİCARİ+OFİS</u>	.....	NET=99.84 M2 BRÜT=165.57 M2
<u>D TİP TİCARİ+OFİS</u>	.....	NET=92.66 M2 BRÜT=156.59 M2
<u>E TİP TİCARİ+OFİS</u>	.....	NET=95.79 M2 BRÜT=161.09 M2
<u>F TİP TİCARİ+OFİS</u>	.....	NET=103.09 M2 BRÜT=170.17 M2



C TIPI OFİS+TİCARİ PLANI

ANTRE	12.02	M2
ARŞIV	4.00	M2
WC	6.31	M2
MUTFAK	9.18	M2
MÜDÜR ODASI	24.10	M2
TOPLANTI O.	8.07	M2
AÇIK OFİS	36.16	M2
TOP NET M2	99.84	M2
BRÜT M2	124.80	M2
OTOPARK	40.77	M2
TOP BRÜT M2	165.57	M2



AÇIK OFİS



AÇIK OFİS



AÇIK OFİS



MÜDÜR ODASI



MÜDÜR ODASI



ANTRE



TERAS



MUTFAK



WC



D TIPI OFİS+TİCARİ PLANI

ANTRE	11.03	M2
AÇIK OFİS	28.86	M2
WC	5.79	M2
MUTFAK	16.77	M2
MÜDÜR ODASI	25.71	M2
BALKON	4.50	M2
TOP NET M2	92.66	M2
BRÜT M2	115.82	M2
OTOPARK	40.77	M2
TOP BRÜT M2	156.59	M2



AÇIK OFİS



AÇIK OFİS



AÇIK OFİS



MÜDÜR ODASI



MÜDÜR ODASI



ANTRE



TERAS



MUTFAK



WC



atasoy MODERN

MİMARLIK
OFİSİ

ATASOY
HAFRIYAT

EMİNAK
OFİSİ

MALİ
MÜŞAVİRLİK

HUKUK
BÜROSU

HAFTALIK
DERSLER

EDİTÖR
DERSLERİ

İSTANBUL
DİL KURSU

ÖZÜM
DERSHANE

ÖZÜM
DERSHANE

PSİKOLOG
KURSU

DENTAL



8.KAT TİCARİ+OFİS KAT PLANI

<u>T1 TİP TİCARİ+OFİS</u>	.....	NET=94.43 M2 BRÜT=161.47 M2
<u>T2 TİP TİCARİ+OFİS</u>	.....	NET=83.46 M2 BRÜT=147.43 M2
<u>T3 TİP TİCARİ+OFİS</u>	.....	NET=83.44 M2 BRÜT=147.40 M2
<u>T4 TİP TİCARİ+OFİS</u>	.....	NET=86.92 M2 BRÜT=151.85 M2



T1 TIPI OFİS+TİCARİ PLANI

AÇIK OFİS	26.41	M2
ARŞIV	3.87	M2
WC	6.24	M2
MUTFAK	9.35	M2
MÜDÜR ODASI	19.24	M2
TOPLANTI O.	8.85	M2
TERAS	9.25	M2
ANTRE	10.65	M2
TOP NET M2	94.43	M2
BRÜT M2	120.7	M2
OTOPARK	40.77	M2
TOP BRÜT M2	161.47	M2



AÇIK OFİS



AÇIK OFİS



MÜDÜR ODASI



ARŞİV



ANTRE



ANTRE



TERAS



MUTFAK



WC



T2 TIPI OFİS+TİCARİ PLANI

AÇIK OFİS	18.29	M2
ARŞIV	3.37	M2
WC	3.70	M2
MUTFAK	6.39	M2
MÜDÜR ODASI	24.85	M2
TOPLANTI O.	7.85	M2
ANTRE	9.76	M2
TERAS	9.25	M2
TOP NET M2	83.46	M2
BRÜT M2	106.66	M2
OTOPARK	40.77	M2
TOP BRÜT M2	147.43	M2



AÇIK OFİS



MÜDÜR ODASI



TOPLANTI ODASI



ANTRE



ANTRE



ARŞIV



TERAS



MUTFAK

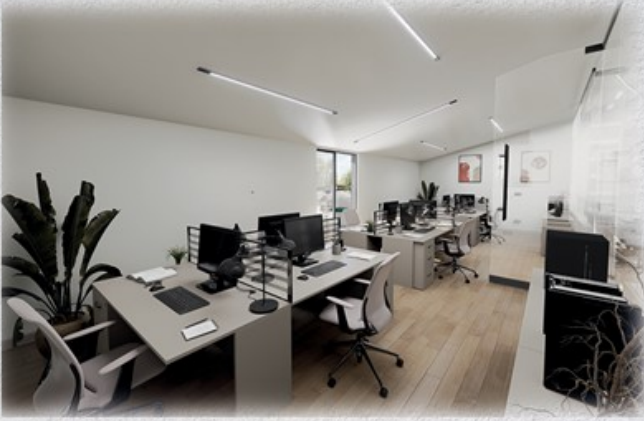


WC



T3 TİPİ OFİS+TİCARİ PLANI

AÇIK OFİS	34.12	M2
TERAS	9.25	M2
WC	2.67	M2
MUTFAK	3.35	M2
MÜDÜR ODASI	18.79	M2
TOPLANTI O.	7.58	M2
ANTRE	7.68	M2
TOP NET M2	83.44	M2
BRÜT M2	106.63	M2
OTOPARK	40.77	M2
TOP BRÜT M2	147.40	M2



AÇIK OFİS



AÇIK OFİS



MÜDÜR ODASI



TOPLANTI SALONU



ANTRE



ANTRE



TERAS



MUTFAK



WC



T4 TIPI OFİS+TİCARİ PLANI

AÇIK OFİS	22.57	M2
ARŞIV	4.02	M2
WC	2.69	M2
MUTFAK	10.12	M2
MÜDÜR ODASI	17.21	M2
TOPLANTI O.	10.64	M2
ANTRE	10.42	M2
TERAS	9.25	M2
TOP NET M2	86.92	M2
BRÜT M2	111.08	M2
OTOPARK	40.77	M2
TOP BRÜT M2	151.85	M2



AÇIK OFİS



AÇIK OFİS



MÜDÜR ODASI



ANTRE



ANTRE



ARŞIV



TERAS



MUTFAK



WC



VETERİNER
KLİNİĞİ

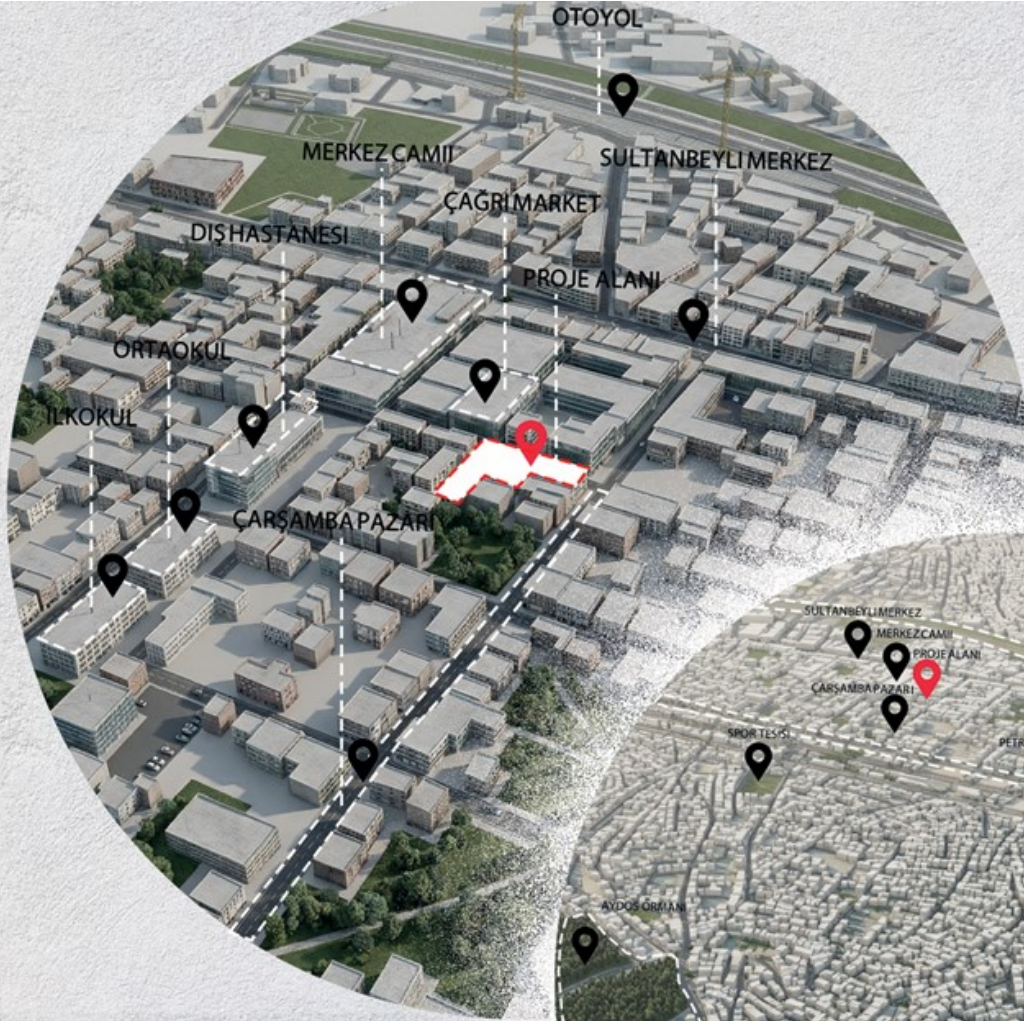
ESPRESSO LAB

MODERN

ANH-7852



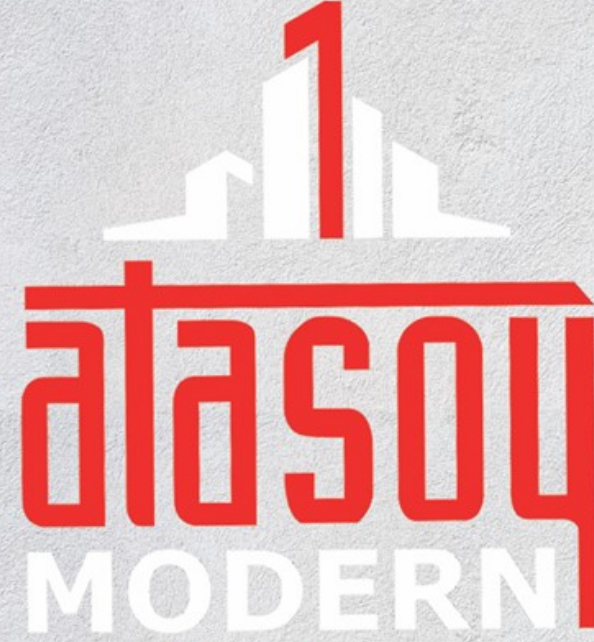




YAKIN ÖLÇEK ULAŞIM



UZAK ÖLÇEK ULAŞIM



*"Merkezin
Yeni Yüzü"*

SATIŞ İÇİN ;

.....

0532 395 16 31

0216 419 77 73

INFO@ATASOYUGROUP.COM.TR